

# Договор

## на право оперативного управления имуществом

г. Токмок

18 01 2022

Благотворительный Христианский Фонд «Ырайым», именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице представителя Росляковой Елены Александровны, действующей на основании доверенности от 08.12.2021 г., с одной стороны, и Учреждение Христианская средняя общеобразовательная школа «Наристе», именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Поветьевой Ольги Евгеньевны, действующей на основании Устава., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** По настоящему Договору Сторона-1 безвозмездно предоставляет, а Сторона 2 принимает на праве оперативного управления нежилое помещение площадью 1600 кв.м., служебной площадью 834.4 кв. м., (здание школы, бывший детский комбинат № 1), с идентификационным кодом 7-03-13-0005-0040-01, расположенный по адресу: Кыргызская Республика, г. Кара-Балта, ул. 40 лет Киргизии 9 а (далее Объект), предназначенный для использования в целях, предусмотренных Уставом Учреждения Христианская средняя общеобразовательная школа «Наристе», не противоречащих действующему законодательству Кыргызской Республики.

**1.2.** Объект принадлежит Стороне 1 на праве временного пользования согласно Договору безвозмездного пользования объектом (ссуды) от 22.12.2021 г.

**1.3.** Договор подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации несет Сторона 1.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Сторона 1 имеет право:

**2.1.1.** Иметь доступ на территорию Объекта с целью контроля за его использованием и соблюдением Стороной 2 условий Договора и требований законодательства Кыргызской Республики.

**2.1.2.** Изменять и дополнять условия настоящего Договора.

**2.1.3.** Требовать досрочного прекращения Договора в любой момент и время.

**2.2.** Сторона 1 обязана:

**2.2.1.** Передать Стороне 2 Объект в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, указанном в настоящем Договоре.

**2.3.** Сторона 2 имеет право:

**2.3.1** Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, делать перепланировку, осуществлять снос имеющихся строений и сооружений в соответствии с целевым назначением объекта и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**2.3.2.** Регистрировать, в установленном Законом порядке, возводимые объекты, быть собственником этих объектов.

**2.3.3.** Самостоятельно либо с привлечением иных лиц осуществлять хозяйственную деятельность на предоставляемом объекте в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящего Договора, и условиями настоящего Договора.

**2.3.4.** Самостоятельно производить оплату всех налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

**2.3.5.** Самостоятельно привлекать иных лиц и заключать с ними договора для облагораживания участка и объектов, строительства новых объектов и ведения любой деятельности, не противоречащей действующему законодательству Кыргызской Республики.

**2.3.6.** Приступить к использованию переданного Объекта после подписания настоящего Договора.

**2.3.7.** Требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Кыргызской Республики.

**2.3.8.** Осуществлять другие права на использование объекта, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

**2.4.** Сторона 2 обязана:

**2.4.1.** Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде.

**2.4.2.** Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**2.4.3.** Заключить с коммунальными службами договора на обслуживание объекта.

**2.4.4.** Своевременно выполнять правила и предписания органов государственного надзора и местного самоуправления в части, касающейся использования предоставляемого Объекта.

**2.4.5.** Не нарушать права других землепользователей.

**2.5.** Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Кыргызской Республики и настоящим Договором.

**3.2.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий Договор заключен до 1 декабря 2041 г. и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

**4.2.** Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики или настоящим Договором.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

**5.1.** Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Кыргызской Республики.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики.

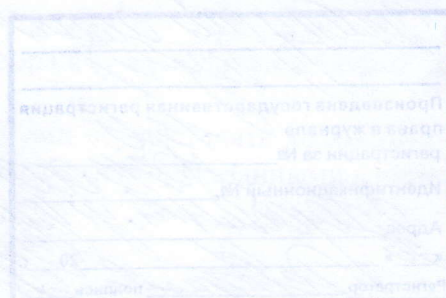
## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для нотариуса и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:	Сторона 2:
<p>БХФ «Ырайым» Адрес: Кыргызская Республика, г. Токмок, ул. Кирова, 12. ОКПО: 22746332 ИНН: 00805200110085 ГНИ г. Токмок № 058 Банк: Банк: ФОАО «Оптима Банк» г. Токмок БИК: 109009 р/сч.: 1090920103890174</p>	<p>Учреждение Христианская средняя общеобразовательная школа «Наристе» Адрес: Кыргызская Республика, г. Кара- Балта, ул. 40 лет Киргизии, 9 а. ОКПО: 24044504 ИНН: 01611200510138 УТ КНС по Жайыльскому району 009 Банк: Филиал ОАО «Оптима Банк» г. Кара- Балта. БИК: 109005 р/сч.: 1090520110930113</p>
<p>Представитель БХФ «Ырайым» по доверенности</p>	<p>Директор Учреждения Христианская средняя общеобразовательная школа «Наристе»</p>
<p>Рослякова Е.А. Подпись и печать</p>	<p>Поветьева О.Е. Подпись и печать</p>



«18» января 2022 года, настоящий договор удостоверен мной, Пиназаровым М.О., государственным нотариусом г. Токмок и Чуйского района Министерство юстиции Кыргызской Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность БХФ «Ырайым» (на право безвозмездного пользования объектом) проверена.

В соответствии со статьей 25 Гражданского кодекса Кыргызской Республики настоящий договор подлежит регистрации в государственном учреждении «Кадастр» Токмок-Чуйском филиале.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Прошито и пронумеровано  
На 517 р 01 листе



<i>[Handwritten signature]</i>	
Произведена государственная регистрация права в журнале регистрации за № <u>132</u>	
Идентификационный № <u>1000000000</u>	
Адрес <u>г. Токмок, ул. Чуйская, 92</u>	
Регистратор <u>[Signature]</u>	подпись

