

## Договор безвозмездного пользования объектом (Ссуды)

г. Токмок

22.12.2021г.

Общественный Благотворительный Фонд "Жакан-Ата", именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Президента Султанкуловой Миры Нуркуловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Благотворительный Христианский Фонд «Ырайым», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице представителя Росляковой Елены Александровны, действующей на основании доверенности от 08.12.2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование здание школы (бывший детский комбинат № 1), ~~с прилегающим земельным участком мерою 9997,5 кв м~~ идентификационным кодом 7-03-13-0005-0040-01, расположенный по адресу: Кыргызская Республика, г. Кара-Балта, ул. 40 лет Киргизии 9 а (далее Объект), предназначенный для использования в целях, предусмотренных Уставом Благотворительного Христианского Фонда «Ырайым», не противоречащих действующему законодательству Кыргызской Республики.

5 метр.  
полл. 2  
1600 м.  
Служб. д.  
834 м. кв.

1.2. Земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве временного пользования, что подтверждается удостоверением на право временного пользования серии В № 028478.

1.3. Здание школы, расположенный по адресу: Кыргызская Республика, г. Кара-Балта, ул. 40 лет Киргизии 9 а принадлежит Ссудодателю на праве частной собственности согласно Договору купли продажи от 21.06.2006 г.

1.4. На момент подписания настоящего Договора Объект обременений не имеет, не обещан в дар, не является предметом спора, в залоге и под арестом не состоит.

1.5. Договор подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации несет Ссудодатель.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Иметь доступ на территорию Объекта с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий Договора и требований законодательства Кыргызской Республики.

2.1.2. Изменять и дополнять условия настоящего Договора.

2.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в любой момент и время.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю объект в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, указанным в настоящем Договоре.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, делать перепланировку, осуществлять снос имеющихся строений и сооружений в соответствии с целевым назначением объекта и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.3.2. Регистрировать, в установленном Законом порядке, возводимые объекты, быть собственником этих объектов.

2.3.3. Самостоятельно либо с привлечением иных лиц осуществлять хозяйственную деятельность на предоставляемом объекте в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящего Договора, и условиями настоящего Договора.

2.3.4. Самостоятельно производить оплату всех налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

2.3.5. Самостоятельно без согласования с ссудодателем привлекать иных лиц и заключать с ними договора для облагораживания участка и объектов, строительства новых объектов и ведения любой деятельности, не противоречащей действующему законодательству Кыргызской Республики.

2.3.6. С согласия Ссудодателя передавать Объект в пользование третьим лицам в том числе на право оперативного управления.

2.3.7. Приступить к использованию переданного объекта после подписания настоящего Договора.

2.3.8. Требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Кыргызской Республики.

2.3.9. Осуществлять другие права на использование объекта, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать объект в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде.

2.4.2. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.3. Заключить с коммунальными службами договора на обслуживание объекта.

2.4.4. Своевременно выполнять правила и предписания органов государственного надзора и местного самоуправления в части, касающейся использования предоставляемого Объекта.

2.4.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Кыргызской Республики и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор заключен на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики или настоящим Договором.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Кыргызской Республики.





6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Кыргызской Республики.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для нотариуса и один экземпляр для регистрирующего органа.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
ОБФ «Жакан-Ата» Адрес: Кыргызская Республика, г. Токмок, Ул. Кирова, 12. ОКПО: 23620024 ИНН: 01507200410156 ГНИ: г. Токмок № 58 Банк: ФАО «Оптима Банк» г. Токмок БИК: 109009 р/сч.: 1090900104580324	БХФ «Ырайым» Адрес: Кыргызская Республика, г. Токмок, ул. Кирова, 12. ОКПО: 22746332 ИНН: 00805200110085 ГНИ г. Токмок № 058 Банк: Банк: ФАО «Оптима Банк» г. Токмок БИК: 109009 р/сч.: 1090920103890174 Представитель БХФ «Ырайым» по доверенности
Президент ОБФ «Жакан-Ата»  Султанкулова М.Н. 	  Рослякова Е.А. 
 Подпись и печать	 Подпись и печать



*Копия не читается.  
Справке верить.*

22 декабря 2021 года настоящий договор удостоверено мной, Пиназаровым М.О., государственным нотариусом г. Токмок и Чуйского района Министерство Юстиции Кыргызской Республики.

Договор подписано сторонами в моём присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, полномочия, а также принадлежность **ОБФ «Жакан-Ата»** установлено.

В соответствии со статьей 25 Гражданского кодекса Кыргызской Республики настоящее свидетельство подлежит регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию



арегистрировано в реестре за № 63-7170

Выдано государственной пошлины:

государственный нотариус:

*[Handwritten signature]*

*М.О. Пиназаров, нотариус, Министрство Юстиции Кыргызской Республики*

Прошито и пронумеровано на 21 листах

<i>Майкленей филмал</i>	
<i>Т.У. Кадаяр</i>	
Произведена государственная регистрация права в журнале регистрации за №	<i>32391.</i>
Идентификационный №	<i>7030 0005 000001.</i>
Адрес	<i>Кеңеш багыта 40 мб Кыргызстан</i>
№	<i>2021. 99</i>
Регистратор	<i>Алиев С.</i> подпись <i>[Signature]</i>